

**FONDAZIONE GIMELLI BANCHERI DEZEREGA DAME DELLA
MISERICORDIA****Bilancio di esercizio al 31/12/2020**

Dati Anagrafici	
Sede in	GENOVA
Codice Fiscale	01312280991
Numero Rea	
P.I.	
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma Giuridica	
Settore di attività prevalente (ATECO)	
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Bilancio al 31/12/2020**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	3.346	6.692
Totale immobilizzazioni immateriali	3.346	6.692
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	6.922.895	7.035.085
2) Impianti e macchinario	3.354	3.774
4) Altri beni	240	359
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	308.981	313.894
Totale immobilizzazioni materiali	7.235.470	7.353.112
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	7.238.816	7.359.804
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	91.158	53.018
Totale crediti verso clienti	91.158	53.018
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	46.309	44.278
Totale crediti tributari	46.309	44.278
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	100	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	87.478	87.478
Totale crediti verso altri	87.578	87.478
Totale crediti	225.045	184.774
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	322.706	284.661
3) Danaro e valori in cassa	35	55
Totale disponibilità liquide	322.741	284.716
Totale attivo circolante (C)	547.786	469.490
D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE ATTIVO	7.786.602	7.829.294

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019
----------------	-------------------	-------------------

A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	7.483.845	7.483.845
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	6.822	6.822
Varie altre riserve	-3	0
Totale altre riserve	6.819	6.822
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-29.133	-25.361
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-68.387	-3.772
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	7.393.144	7.461.534
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) Per imposte, anche differite	60.000	0
Totale fondi per rischi e oneri (B)	60.000	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.651	902
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	235.353	263.420
Totale debiti verso banche (4)	235.353	263.420
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	13.170	15.907
Totale debiti verso fornitori (7)	13.170	15.907
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	46.621	46.821
Totale debiti tributari (12)	46.621	46.821
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	587	589
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	587	589
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.523	3.612
Esigibili oltre l'esercizio successivo	32.635	34.135
Totale altri debiti (14)	34.158	37.747
Totale debiti (D)	329.889	364.484
E) RATEI E RISCONTI	1.918	2.374
TOTALE PASSIVO	7.786.602	7.829.294

CONTO ECONOMICO

31/12/2020

31/12/2019

A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	411.734	412.084
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	22	825
Totale altri ricavi e proventi	22	825
Totale valore della produzione	411.756	412.909
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	17	95
7) Per servizi	101.406	109.881
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	10.677	10.735
b) Oneri sociali	3.144	3.196
c) Trattamento di fine rapporto	751	731
e) Altri costi	129	140
Totale costi per il personale	14.701	14.802
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.346	3.346
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	117.641	117.641
Totale ammortamenti e svalutazioni	120.987	120.987
12) Accantonamenti per rischi	60.000	0
14) Oneri diversi di gestione	130.475	104.758
Totale costi della produzione	427.586	350.523
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-15.830	62.386
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	6.522	19.849
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.522	19.849
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-6.522	-19.849
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	-22.352	42.537
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	46.035	46.309
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	46.035	46.309
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	-68.387	-3.772

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il tutto nel rispetto delle caratteristiche della "Fondazione Gimelli" ente privato già IPAB, senza fine di lucro e considerato ente non commerciale di cui al Titolo III del T.U.I.R..

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità della Fondazione;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Immobilizzazioni materiali

Il complesso degli immobili di titolarità della Fondazione è stato iscritto in bilancio in funzione della valorizzazione catastale ai fini delle imposte indirette, a far data dal bilancio al 31/12/2016.

Tale valore è risultato inferiore sia alla valorizzazione del complesso immobiliare assunto ai fini IMU, sia del probabile valore di mercato come da ultima perizia di stima eseguita dall'Ing. Francesca Forconi in data 17/10/2016.

Sono stati inoltre capitalizzati i costi sostenuti per le ristrutturazioni in corso d'opera su alcuni immobili, ritenuti di valenza pluriennale.

I fabbricati e le spese capitalizzate sono stati ammortizzati in ragione dell'aliquota dell'1,5%, ritenuta adeguata rispetto alla tipologia immobiliare (immobili ad uso prevalentemente abitativo).

Chiudono, infine, la voce immobilizzazioni materiali il valore degli impianti per € 3.354 (valore lordo pari ad € 4.193 e fondo ammortamento pari ad € 839) e delle macchine d'ufficio per € 240 (valore lordo pari ad € 599 e fondo di ammortamento pari ad € 359).

Il valore delle immobilizzazioni si ritiene risulti rappresentativo della residua possibilità di utilizzazione dei cespiti, stimata tenendo conto di tutti gli elementi che influiscono sulla durata economica, in particolare l'obsolescenza tecnica, il deterioramento fisico e le politiche di manutenzione.

I costi di manutenzione e di riparazione relativi alle immobilizzazioni ed aventi natura ordinari, sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono capitalizzati e sistematicamente ammortizzati "in conto".

Gli ammortamenti effettuati sono considerati congrui rispetto al grado di utilizzazione ed alla medesima vita utile delle immobilizzazioni.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 1,5%

Impianti: 10%

Macchine ufficio elettroniche: 20%

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della

scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

In particolare, nel caso concreto, i crediti verso clienti sono tutti a breve termine e sono rappresentati da crediti verso conduttori per canoni di locazione ancora da pagare per € 105.121. A fronte di un fondo di svalutazione crediti di € 13.963, il valore netto contabile di tali crediti ammonta ad € 91.158.

Crediti tributari

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli acconti d'imposta Ires e Irap versati nel 2019 come segue:

- acconti Ires per € 46.163
- acconti Irap per € 146

Crediti verso altri

La voce accoglie il credito verso i componenti del precedente Consiglio di amministrazione per € 87.478, per

eliminazione di voci di pari importo tra le immobilizzazioni "spese di ristrutturazione in corso e spese di ristrutturazione" in bilancio al 31/12/2017, per lavori pagati dalla Fondazione ma che, ad esito di verifiche effettuate, non risultano svolti, come da "esposto-denuncia-querela" in data 17/05/2018 alla Procura della Repubblica di Genova.

Si mantiene tale voce in bilancio essendo in atto azione recuperatoria nei confronti dei precedenti amministratori.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Alla data del 31/12/2020 il saldo complessivo depositato in c/c risulta essere pari ad € 322.706 così suddivisi:

- saldo c/c n. 5798 della Banca BPM € 304.570
- saldo c/c n. 156351 della Banca Intesa € 18.136

Infine esiste al 31/12/2020 denaro in cassa per € 35.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

A seguito dell'accertamento Ires per l'anno 2015, ancora non definito, il consiglio di amministrazione ha stanziato un apposito fondo di € 60.000 nella convinzione di dover prendere atto della richiesta dell'Agenzia delle Entrate.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Fondazione nei confronti del dipendente part time alla data

di chiusura del bilancio.

Nel caso di specie l'importo indicato in bilancio pari ad € 1.651 coincide con quanto è stato documentato dal consulente del lavoro della Fondazione e così ricostruito:

Fondo TFR al 31/12/2019 € 902

Quota accantonamento TFR 2020 € 749

Fondo TFR al 31/12/2020 € 1.651

Debiti

I debiti sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici;

quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 3.346 (€ 6.692 nel precedente esercizio) e ineriscono i costi del nuovo software gestionale.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Software	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio bilancio	6.692	6.692
Incrementi nell'esercizio	0	0
Ammortamento dell'esercizio	3.346	3.346
Valore di fine esercizio	3.346	3.346

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 7.235.470 (€ 7.353.112 nel precedente esercizio).

Il patrimonio immobiliare della Fondazione risulta essere costituito da 83 immobili così dettagliati:

- Piazza delle Erbe 7: composto da 5 unità abitative, 2 unità adibite ad ufficio, 1 locale ad uso negozio, 1 locale ad uso magazzino e 10 locali ad uso laboratorio;
- Via Papigliano 6: composto da 16 alloggi, dei quali uno ad uso ex portineria;
- Salita Staiato 12 (Villa Galletto): composto da 1 fabbricato di categoria catastale A/7 di due piani fuori terra, da 1 fabbricato categoria A/4 e da 1 autorimessa;
- Via dei Sansone 15: 1 unità abitativa;
- Via XX Settembre 14: 1 unità abitativa;
- Via San Martino 51: 6 unità abitative;
- Via Federico Gattorno 5A: 4 unità abitative;
- Via Casaregis 13: 15 unità abitative, 2 locali ad uso ufficio, 3 locali ad uso magazzino, 22 posti auto esterni.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore inizio bilancio	7.035.085	3.774	359	313.894	7.353.112
Incrementi nell'esercizio	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	112.190	420	119	4.913	117.642
Valore di fine esercizio	6.922.895	3.354	240	308.981	7.235.470

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 225.045 (€ 184.774 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	105.121	0	105.121	13.963	91.158
Crediti tributari	46.309	0	46.309		46.309
Verso altri	100	87.478	87.578	0	87.578
Totale	151.530	87.478	239.008	13.963	225.045

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	53.018	38.140	91.158	91.158	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	44.278	2.031	46.309	46.309	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	87.478	100	87.578	100	87.478	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	184.774	40.271	225.045	137.567	87.478	0

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 322.741 (€ 284.716 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	284.661	38.045	322.706
Denaro e altri valori in cassa	55	-20	35
Totale disponibilità liquide	284.716	38.025	322.741

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 7.393.144 (€ 7.461.534 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	7.483.845	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	6.822	0	0	0
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	6.822	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-25.361	0	-3.772	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-3.772	0	3.772	0
Totale Patrimonio netto	7.461.534	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		7.483.845

Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		6.822
Varie altre riserve	0	-3		-3
Totale altre riserve	0	-3		6.819
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-29.133
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-68.387	-68.387
Totale Patrimonio netto	0	-3	-68.387	7.393.144

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 60.000 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione	Valore di fine esercizio
F.do rischi per imposte	0	60.000	60.000
Totale	0	60.000	60.000

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 1.651 (€ 902 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	902
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	749
Totale variazioni	749
Valore di fine esercizio	1.651

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 329.889 (€ 364.484 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	263.420	-28.067	235.353
Debiti verso fornitori	15.907	-2.737	13.170
Debiti tributari	46.821	-200	46.621
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	589	-2	587
Altri debiti	37.747	-3.589	34.158
Totale	364.484	-34.595	329.889

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	263.420	-28.067	235.353	0	235.353	0
Debiti verso fornitori	15.907	-2.737	13.170	13.170	0	0
Debiti tributari	46.821	-200	46.621	46.621	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	589	-2	587	587	0	0
Altri debiti	37.747	-3.589	34.158	1.523	32.635	0
Totale debiti	364.484	-34.595	329.889	61.901	267.988	0

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.918 (€ 2.374 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	2.374	-456	1.918

Totale ratei e risconti passivi	2.374	-456	1.918
---------------------------------	-------	------	-------

Canoni di locazione 2020 riscossi nel 2019

NOME1	INDIRIZZO	Dettaglio Canoni di affitto gennaio 2020 incassati nel 2019
Oliva	Via San Martino 51/7	636,83
Saracchi	Via Papigliano 6 A/7	664,27
Stalteri	Via Casaregis 13/int. 11	612,74
Colucci	Via Casaregis 13/int. 14	460,55
Anffas	Salita Staiato 12 (Villa Galletto)	
		€ 2.374,39

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**VALORE DELLA PRODUZIONE****Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività, ossia la locazione dei propri beni, sia ad uso abitativo (per la prevalenza) sia ad uso ufficio e commerciale.

Il valore complessivo dei canoni di locazione che sono maturati nel corso dell'esercizio 2020 è stato pari ad € 411.734, a fronte di € 412.084 del 2019.

Gli immobili locati sono tutti nell'ambito del Comune di Genova e sono riferiti a questi luoghi cittadini:

- Via Casaregis (16 unità immobiliari locate)
- Via XX Settembre (1 unità immobiliare locata)
- Via Monte Fasce (1 unità immobiliare locata)
- Via San Martino (4 unità immobiliari locate)
- Piazza delle Erbe (7 unità immobiliari locate)
- Via Gattorno (2 unità immobiliari locate)
- Via Papigliano (17 unità immobiliari locate)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni di locazione	411.734
Totale	411.734

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 22 (€ 825 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore precedente esercizio	Variazione	Valore esercizio corrente
Rimborsi spese	240	- 218	22
Sopravvenienze e insussistenze attive	0	0	0
Altri ricavi e proventi	585	-585	0
Totale	825	- 803	22

COSTI DELLA PRODUZIONE**Spese per servizi**

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 101.406 (€ 109.881 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore precedente esercizio	Variazione	Valore esercizio corrente
Energia elettrica	657	22	679
Spese di manutenzione e riparazione	8.081	15.201	23.282
Compensi agli amministratori	3.083	2.253	5.336
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	22.942	- 6.608	16.334
Spese telefoniche	734	- 105	629
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	752	- 246	506
Assicurazioni	3.739	- 621	3.118
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	0	0	0
Altri	69.893	- 18.371	51.522
Totale	109.881	- 8.475	101.406

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €

130.475 (€ 104.758 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
IMU	97.324	- 1.011	96.313
Imposta di registro	4.583	- 267	4.316
Abbonamenti, riviste, giornali ...	204	0	204
Donazioni ed erogazioni liberali	0	27.868	27.868
Altri oneri di gestione	2.647	-873	1.774
Totale	104.758	25.717	130.475

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	45.920	0	0	0	
IRAP	115	0	0	0	
Totale	46.035	0	0	0	0

Dati sull'occupazione

Al 31/12/2020: un dipendente part time.

Fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio

Nell'anno 2020 la crescente diffusione del Covid-19 e l'adozione di misure normative restrittive stanno avendo conseguenze pesanti sullo stato economico della Fondazione e in questi mesi la situazione creatasi a causa della pandemia ha avuto effetti negativi sugli introiti per mancanza di liquidità degli inquilini. Per i dettagli si rimanda alla Relazione di Gestione 2020.

Destinazione del risultato d'esercizio

Il Presidente propone di portare a nuovo la perdita di € 68.387.

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la fondazione.


FONDAZIONE
GIMELLI BANCHERI DEZEREGA
DAME DELLA MISERICORDIA
P.zza delle Erbe, 7/3
Tel. 010 2514129 / 16123 GENOVA
C.F. 01312280991

